

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 30
к договору энергоснабжения №317/2010 от 01.01.2010

г. Обнинск

10.09.2021

МП «Теплоснабжение», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице руководителя группы энергосбыта Григорьева Николая Юрьевича, действующего на основании Приказа № № 2/19 от 04.02.2021, с одной стороны, ООО «Региональная УК», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Ефимовой Инги Олеговны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее по тексту – Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Изложить в новой редакции приложения №№ 2, 3, 4, 10 к договору энергоснабжения № 317/2010 от 01.01.2010 в связи с включением нагрузки на горячее водоснабжение в целях СОИ многоквартирного дома по адресу: ул. Аксенова, д.7 на основании перехода собственников помещений дома в управление «Абонента».

1.2. Дополнить листом 17 приложения 5 к договору энергоснабжения № 317/2010 от 01.01.2010.

1.3. Все остальные положения договора энергоснабжения № 317/2010 от 01.01.2010, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, распространяет действие на отношения сторон, возникшие с 01.09.2021, и является неотъемлемой частью договора энергоснабжения № 317/2010 от 01.01.2010.

Приложения:

1. Приложение 2 - «Договорные величины потребления тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам и кварталам в ценах 2021»
2. Приложение 3 - «Расчетные тепловые нагрузки «Абонента» (с учетом Субабонентов) по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии»
3. Приложение 4 - «Расчетные тепловые нагрузки «Абонента» (с учетом Субабонентов, арендаторов и собственников нежилых помещений) по точкам поставки;
4. Приложение 5 (Лист 17) – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
5. Приложение 10 с дополнением по нежилым помещениям – «Сведения о плательщиках, проживающих в жилых домах, находящихся в управлении Абонента».

ПОДПИСИ СТОРОН

«Энергоснабжающая организация»

Григорьев Н.Ю.



Ефимова И. О.



Приложение 2 к договору энергоснабжения № 317/2010 от 01.01.2010 в редакции от 10.09.2021
Договорные величины потребления тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам и кварталам в ценах 2021

Тепловая энергия	Ед. изм.	Количество по месяцам, кварталам												Кол-во за год	Цена за 1 ед. без НДС	Сумма с НДС (руб.)		
		январь	февраль	март	кв.	апрель	май	июнь	И кв.	июль	август	сентябрь	III кв.				октябрь	ноябрь
на отопление	Гкал	1 351,31	1 351,31	1 351,31	4 053,93	1 351,31	0	1 351,31	0	0	0	0	1 351,31	1 351,31	1 351,31	4 053,93	1479,30	16 791 540,22
на вентиляцию	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1479,30	0,00
на горячее водоснабжение, в том числе по компонентам:																		
компонент на тепловую энергию	Гкал	482,21	482,21	482,21	1446,63	482,21	482,21	482,21	482,21	482,21	482,21	1446,63	482,21	482,21	482,21	1446,63	1479,30	10 271 998,84
компонент на тепловую энергию	Гкал	292,75	292,75	292,75	878,25	292,75	292,75	292,75	292,75	292,75	292,75	878,25	292,75	292,75	292,75	878,25	1479,30	6 236 137,08
компонент на теплоноситель	м ³	3709,44	3709,44	3709,44	11128,32	3709,44	3709,44	3709,44	3709,44	3709,44	3709,44	11128,32	3709,44	3709,44	3709,44	11128,32	17,73	947 064,55
на тепловые потери на участке наружных теплосетей	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1479,30	0,00

"Энергоснабжающая организация"

Н.Ю. Григорьев



И. О. Ефимова



Наименование Абонента: ООО «Региональная УК»

Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.

1. Договорные нагрузки:
в том числе:
 - а) максимум на отопление 7,249 Гкал/час, при -27 °С
 - б) максимум на вентиляцию 0 Гкал/час, при -27 °С
 - в) среднечасовая на горячее водоснабжение 0,660 Гкал/час (закрытая система)
 - г) среднечасовая на горячее водоснабжение 0,40 Гкал/час (открытая система)
 - д) среднечасовая на горячее водоснабжение 5,08 м³/час (открытая система)
2. Потери тепловой энергии через изоляцию в границах балансовой принадлежности Абонента 0,0 Гкал/год.
3. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Абонента при однократном наполнении системы 43,49 м³
4. Нормативные потери теплоносителя 0.11 м³(тн)/час.

Тарифы:

1. Тариф на тепловую энергию 1479,30 руб./Гкал (без НДС) (июль-декабрь 2021)
2. Тариф на горячее водоснабжение, в том числе по компонентам:
компонент на тепловую энергию 1479,30 руб./Гкал (без НДС) (июль-декабрь 2021)
компонент на теплоноситель 17,73 руб./м³ (без НДС) (июль-декабрь 2021)

Энергоснабжающая организация:

Григорьев Н.Ю.
(подпись, ФИО)



Абонент:



Ефимова И.О.

(подпись, ФИО)

М.П.

ТАБЛИЦА

Нагрузок Абонента (включая субабонентов и нежилые помещения, занятые различными структурами)

№ п/п	Адрес	Qот. Гкал/час	Qвент. Гкал/час	Горячее водоснабжение, в том числе по компонентам:		Qтепловых потерь Гкал/год	Примечание
				компонент на теплоноситель, м ³ /мес	компонент на тепловую энергию, Гкал/мес		
<i>Дома с открытой системой</i>							
1	Ленина 104В (МКД, Джелали Л. Н.)	0,497	0	499,09	36,833	0,00	Прибор учета
	Ленина 104В (нежилые помещения: ОАО "Сбербанк России", Фельдшера Н. Н., Золотухина Л. С.,)	0,032	0				
2	пр. Ленина 210	0,396	0	3,00	0,221	0,00	Прибор учета
3	ул. Курчатова, 41В жилой дом	0,377	0	570,30	49,331		
	ул. Курчатова, 41В офисы						Прибор учета
		0,023		754,30	55,67		Прибор учета нагрузка 0,04 Гкал/час на приточную вентиляцию отключена, акт от 07.03.2017
4	пр. Ленина 206	0,396		591,36	51,15		Прибор учета
5	ул. Гурьянова, 19а	0,194		333,90	28,88		Прибор учета
6	пр. Ленина 150	0,256		302,21	22,30		Прибор учета
7	ул. Гагарина 7	0,257	0	361,51	26,68		Прибор учета
8	Ленина, 152	0,150	0	235,06	17,35		Прибор учета
9	ул. Белкинская, 23-Б	-	0	26,30	1,941		Прибор учета
10	ул. Аксенова 7		0	32,40	2,391		
<i>Дома с закрытой системой</i>							
11	пр. Ленина 205	0,286	0	0,00	27,029	0,00	Прибор учета
12	пр. Ленина 209	0,910	0	0,00	72,314	0,00	Прибор учета
13	ул. Комсомольская 1	0,235	0	0,00	23,155	0,00	Прибор учета
14	ул. Комсомольская 3А	0,235	0	0,00	31,184	0,00	Прибор учета
15	ул. Комсомольская 5	0,235	0	0,00	11,347	0,00	Прибор учета
16	ул. Комсомольская 7	0,167		0,00	2,113		Прибор учета
17	ул. Гагарина 5	0,716	0	0,00	56,232	0,00	Прибор учета
18	пр. Ленина 207	0,520	0	0,00	12,974	0,00	Прибор учета
19	ул. Курчатова 27/1	0,600		0,00	114,565		Прибор учета
20	ул. Курчатова 27/2	0,600		0,00	116,417		Прибор учета
21	ул. Комсомольская 9	0,167	0	0,00	14,881		Прибор учета
	Итого:	7,249	0,000	3 709,44	274,96	0,000	

"Энергоснабжающая организация"

Н.Ю.Григорьев



"Абонент"

И.О.Ефимова



«Абонент»: ООО «Региональная УК»

«Энергоснабжающая организация»



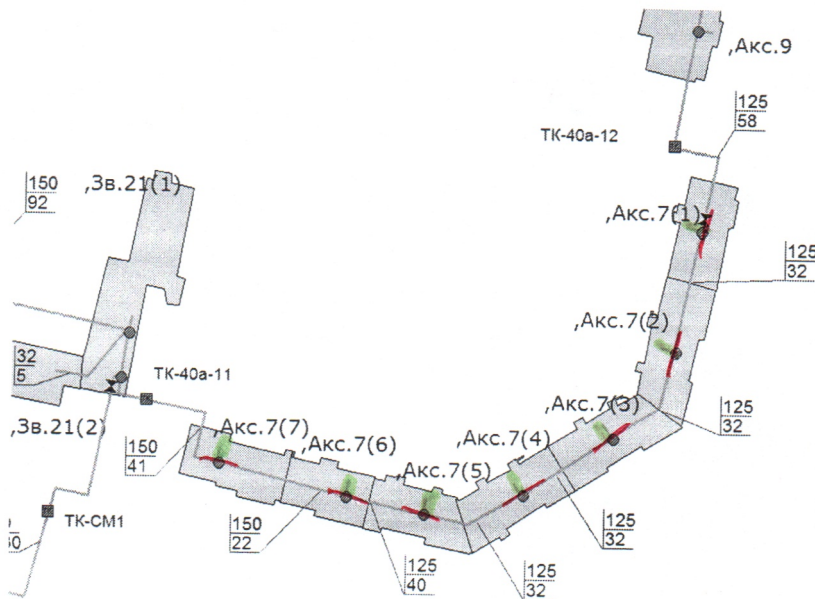
Ефимова И. О.




Григорьев Н. Ю.

Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности тепловых сетей между «Энергоснабжающей организацией» и «Абонентом» МКД по адресу: ул. Аксенова, д. 7 определяется согласно приведенной ниже схеме (от врезки в транзитный трубопровод по подвалу жилого дома до теплового узла):



Условные обозначения:  Тепловая сеть, находящаяся в эксплуатационной ответственности ООО «Региональная УК»

Ответственный за эксплуатацию т/с:

Зам. гл. инженера по тепловым сетям

Гришкин В.А.

Сведения о плательщиках, проживающих в жилых домах, находящихся в управлении Абонента

№ п/п	Адрес	год постройки	этажность	Общая площадь жилых помещений (квартир), используемая для оплаты коммунальных услуг населением, м ²	Общая площадь нежилых помещений, не являющихся общедомовым имуществом, м ²	Уборочная площадь (лестничные клетки, лестницы, тамбуры, коридор, холлы, вестибюли)	Численность потребителей услуг, чел.	Норматив по ГВС в жилых помещениях, м ³ /мес/чел.	Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления услуг по горячему водоснабжению, Гкал/м ³	Плановое потребление горячей воды в жилых помещениях, в том числе по компонентам:		Плановое потребление горячей воды в нежилых помещениях, в том числе по компонентам:		Норматив по ГВС на общее пользование в МКД, м ³ /м ² /мес		Объем потребления горячей воды в целях содержания общ. имущ. (с учетом нежилых помещений), в том числе по компонентам:		Объем потребления горячей воды, суммарный (с учетом нежилых помещений), в том числе по компонентам:		Норматив на услуги отопления, Гкал/м ² /мес	Объем потребления тепловой энергии на отопление (с учетом нежилых помещений), Гкал/мес	
										компонент на теплоснабжение, м ³ /мес	компонент на тепловую энергию, Гкал/мес	компонент на теплоснабжение, м ³ /мес	компонент на тепловую энергию, Гкал/мес	компонент на теплоснабжение, м ³ /мес	компонент на тепловую энергию, Гкал/мес	компонент на теплоснабжение, м ³ /мес	компонент на тепловую энергию, Гкал/мес	компонент на теплоснабжение, м ³ /мес	компонент на тепловую энергию, Гкал/мес			
Дома с открытой системой																						
1	пр. Ленина, 104В	2008	14	6 582,7	462,2	1408,6	142	3,2	0,0738	454,40	33,53	6	0,44	0,0296	41,69	3,077	41,69	502,09	37,055	0,0111	74,62	
2	пр. Ленина, 210	1987	12	3 898,30		888,4	170	3,2	0,0865	544,00	47,06			0,0296	26,30	2,275	26,30	570,30	49,331	0,0245	95,51	
3	ул. Курчатова, 41В	2007	16	7 370,00	754,3	1266,9	224	3,2	0,0738	716,80	52,90			0,0296	37,50	2,768	37,50	754,30	55,667	0,0111	81,81	
4	пр. Ленина, 206	1987	12	3 974,40		843,4	177	3,2	0,0865	566,40	48,99			0,0296	24,96	2,159	24,96	591,36	51,153	0,0245	97,37	
5	ул. Гурьянова, 19а	2006	9	3 556,50	841	854,8	93	3,2	0,0865	297,60	25,74	11	0,95	0,0296	25,30	2,189	25,30	333,90	28,883	0,0111	42,63	
6	пр. Ленина, 150	2004	9	4 858,7	437,6	804,4	84	3,2	0,0738	268,80	19,84	9,6	0,71	0,0296	23,81	1,757	23,81	302,21	22,303	0,0111	58,79	
7	ул. Гагарина, 7	2005	8	4 585,1	826,5	970,1	102	3,2	0,0738	326,40	24,09	6,4	0,47	0,0296	28,71	2,119	28,71	361,51	26,680	0,0117	60,34	
8	Ленина, 152	2004	7	3 796,0	544,6	697,9	63	3,2	0,0738	201,60	14,88	12,8	0,945	0,0296	20,66	1,525	20,66	235,06	17,347	0,0118	49,35	
	итого			38 621,7	3866,2	7734,50	1 055,0			3 376,0	267,0	45,80	3,52		228,94	17,87	228,94	3 650,74	288,42		560,41	
Дома с закрытой системой																						
9	пр. Ленина, 205	2012	17	5 705,6	503,7	1133,9	104	3,2	0,0738	332,8	24,56			0,0295	33,45	2,469	33,45	0,00	27,029	0,0111	68,92	
10	пр. Ленина, 209	2009	12-17	12 859,2	1346,1	2697,3	269	3,2	0,0738	860,8	63,53	39,5	2,915	0,0295	79,57	5,872	79,57	0,00	72,314	0,0111	157,68	
11	ул. Комсомольская, 1	2013	12	2 280,5	331,5	761,8	91	3,2	0,0738	291,2	21,49			0,0296	22,55	1,664	22,55	0,00	23,155	0,0111	28,99	
12	ул. Комсомольская, 3А	2008	12	2 486,8	86,8	761,8	125	3,2	0,0738	400	29,52			0,0296	22,55	1,664	22,55	0,00	31,184	0,0111	28,57	
13	ул. Комсомольская, 5	2013	12	2 306,0	332,1	761,8	41	3,2	0,0738	131,2	9,68			0,0296	22,55	1,664	22,55	0,00	11,347	0,0111	29,27	
14	ул. Комсомольская, 7	2016	6	2 195,8	328,1	541,8	4	3,15	0,0738	12,6	0,93			0,0296	16,04	1,184	16,04	0,00	2,113	0,0118	29,78	
15	ул. Гагарина, 5	2007	12,16,14	8 961,9	874,5	2194,2	215	3,2	0,0738	688	50,77	9	0,664	0,0296	64,95	4,793	64,95	0,00	56,232	0,0111	109,18	
16	пр. Ленина, 207	2015	17	8 209,1	2430,5	1945,6	37	3,2	0,0738	118,4	8,74			0,0295	57,40	4,236	57,40	0,00	12,974	0,0111	118,10	
17	ул. Курчатова, 27/1	2016	17	7 993,9	674,7	2641	468	3,15	0,0738	1474,2	108,80			0,0296	78,17	5,769	78,17	0,00	114,565	0,0111	96,22	
18	ул. Курчатова, 27/2	2016	17	7 989,9	677,3	2637,3	476	3,15	0,0738	1499,4	110,66			0,0296	78,06	5,761	78,06	0,00	116,417	0,0111	96,21	
19	ул. Комсомольская, 9	2016	6	2 082,3	288	541,8	58	3,2	0,0738	185,6	13,70			0,0296	16,04	1,184	16,04	0,00	14,881	0,0118	27,97	
	итого			63 071,0	7 872,4	16618,3	1 888,0			5 994,2	442,4	48,50	3,58		491,32	36,26	491,32	0,00	482,21		790,90	

Сведения о Плательщиках, получающих коммунальные услуги на горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в домах, находящихся в управлении «Абонента».

20	ул. Белкинская, 23-Б	2004	9	5 623,8	64,1	888,4	0,00	0,00	0,00	0,000	0,0296	26,30	1,941	26,30	1,941	0,0121	-
21	ул. Аксенова, 7	1976	5	8 956,6	1083,7	1083,7	0,00	0,00	0,00	0,000	0,0299	32,40	2,391	32,40	2,391	0,0236	-
	итого			14 580,4	64,1	1 972,1						58,699	4,332	58,699	4,332		
	Всего по МКД			116 273,1	11 802,7	26324,90	9 370,2	709,4	94,3	7,1		779,0	58,5	3 709,44	774,96		1 351,31

Энергоснабжающая организация

 Григорьев Н.Ю.



Грифимова И.О.